

Comune di Canosio (Cuneo)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 26.09.2020.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.5 AL PRICM VIGENTE RELATIVA AL COMUNE DI CANOSIO AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – PROVVEDIMENTI

A seguito del consenso espresso dai Consiglieri all'unanimità, il Sindaco ammette a relazionare l'Arch. Ellena Claudio, Tecnico Redattore della Variante in oggetto..

SI PREMETTE CHE:

- il Comune di Canosio, che appartiene all'Unione Montana della Valle Maira, è dotato di Piano Regolatore Intercomunale, approvato ai sensi della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., con Deliberazione della Giunta Regionale n.166-34647 del 24.05.1984;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.45-8887 del 16.09.1991 è stata approvata in via definitiva la Variante, denominata "Variante 1989" e limitata al proprio territorio comunale, al Piano Regolatore Intercomunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25.07.2001 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n.1 del Piano Regolatore Intercomunale, limitatamente al territorio comunale di Canosio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 28.07.2003 è stato adottato il progetto preliminare della Variante strutturale, denominata "Variante di adeguamento al PAI"; la procedura di formazione della Variante successivamente è stata interrotta e quindi mai approvata;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 12.12.2003 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n.2 del Piano Regolatore Intercomunale, limitatamente al territorio comunale di Canosio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 14.12.2004 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n.3 del Piano Regolatore Intercomunale, limitatamente al territorio comunale di Canosio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.09.2007 è stata approvata in via definitiva la Variante parziale n.4 del Piano Regolatore Intercomunale, limitatamente al territorio comunale di Canosio;
- occorre adeguare lo strumento urbanistico alle previsioni del P.A.I. (Piano di Assetto idrogeologico) e a tal proposito sono stati incaricati di predisporre gli elaborati relativi alla Variante strutturale necessaria:
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 23.01.2015, l'arch. Claudio Ellena, con studio in Roccabruna, via Simone Doria 16, per gli aspetti urbanistici;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 23.01.2015, il geologo Eraldo Viada, con studio in Borgo San Dalmazzo, via Riberi Monsignore n.20, per gli aspetti geologici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 24.02.2016 è stata adottata la Proposta Tecnica del PROGETTO PRELIMINARE relativa alla Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio; successivamente gli elaborati adottati sono stati pubblicati e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal 22 marzo al 20 aprile 2016; nel periodo dal 5 al 20 aprile 2016 potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse sulla citata Proposta Tecnica del PROGETTO PRELIMINARE; in detto periodo non sono pervenute osservazioni e/o proposte;

- con nota del 21.03.2016, protocollo n.230, veniva Convocata la Conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante, oltre che per l'espletamento della Fase di Verifica preventiva di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e delle DDGRR n. 12 - 8931 del 9.6.2008 e 29 febbraio 2016, n. 25-2977; la Conferenza di copianificazione si è riunita per la prima riunione il 5 maggio 2016 alle ore 10,30 presso gli Uffici della Regione Piemonte, Settore A1609A - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA SUD-OVEST in Cuneo, C.so De Gasperi, 40, in tale occasione si è ritenuto opportuno sospendere la seduta in attesa di alcune integrazioni necessarie per il prosieguo dell'iter amministrativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 21.06.2016 sono state adottate le integrazioni alla Proposta Tecnica del PROGETTO PRELIMINARE relativa alla Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio; successivamente gli elaborati adottati sono stati pubblicati e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal 22 marzo al 20 aprile 2016; nel periodo dal 5 al 20 aprile 2016 potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse sulla citata Proposta Tecnica del PROGETTO PRELIMINARE; in detto periodo non sono pervenute osservazioni e/o proposte;
- con nota del 25.07.2016, protocollo n.656, veniva Convocata la Conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante, oltre che per l'espletamento della Fase di Verifica preventiva di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e delle DDGRRn. 12 - 8931 del 9.6.2008 e 29 febbraio 2016, n. 25-2977; la Conferenza di copianificazione si è riunita per la prima riunione il 01.09.2016 alle ore 10,30 presso gli Uffici della Regione Piemonte, Settore A1609A - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA SUD-OVEST in Cuneo, C.so De Gasperi, 40, e per la seconda riunione, nel medesimo luogo, il 25.10.2016 alle ore 10,30. Che nel corso di quest'ultima riunione sono stati consegnati tutti i contributi relativi all'espletamento della Fase di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e si è deciso inoltre di attivare un TAVOLO TECNICO tra il Settore Tecnico Regionale parte Geologica ed Idraulica ed il Comune per gli aspetti idro-geologici di adeguamento al P.A.I. relativo ai dissesti ed agli articoli delle Norme Tecniche che ne normano gli interventi. Che con riunione in data 20.12.2018 si è concluso il TAVOLO TECNICO di approfondimento definendo così il QUADRO COMPLESSIVO dei DISSESTI IDRO-GEOLOGICI, il cui parere è stato trasmesso a questo Comune dalla Regione Piemonte, Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale di Cuneo in allegato alla nota n.60639 di protocollo del 27.12.2018;
- la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS, con procedura integrata con la procedura di approvazione della Variante così come previsto dal comma 11 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i, in particolare le modifiche ed integrazioni introdotte con le LL.RR. n.3/2013, 17/2013 e 3/2015, e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei contributi pervenuti, con propria Determinazione n.2 in data 12/01/2018, ha ritenuto che la stessa non abbia influenze tali da richiedere l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, richiedendo però ai progettisti incaricati di tener conto dei vari contributi espressi dagli Enti interessati nella stesura del Progetto Definitivo di Variante;
- durante l'iter di approvazione sopra descritto è stato necessario approvare una variante parziale (identificata con il numero 6 del Piano Regolatore Intercomunale, limitatamente al territorio comunale di Canosio) approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 12.01.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 in data 12.01.2019 si adottava il PROGETTO PRELIMINARE relativo alla Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio, ai sensi e per gli effetti del 9° comma, dell'art.15 della

- Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche ed integrazioni introdotte con le LL.RR. n.3/2013, 17/2013 e 3/2015;
- il suddetto progetto è stato pubblicato e depositato, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, per 60 giorni consecutivi, precisamente dal 22.01.2019 al 22.03.2019, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e potevano essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
 - in detto termine è pervenuta una sola osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.03.2019, protocollata al n.255, che si è ritenuto opportuno accogliere detta osservazione così come risulta dagli elaborati allegati alla presente;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 07.03.2020 è stata adottata la Proposta Tecnica del PROGETTO DEFINITIVO relativa alla Variante n.5 del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio;
 - con nota del 16.03.2020, protocollo n.390, veniva Convocata la Conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica del Progetto Definitivo della Variante, oltre che per l'espletamento della Fase di Verifica preventiva di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e delle DDGGRR n. 12 - 8931 del 9.6.2008 e 29 febbraio 2016, n. 25-2977; la Conferenza di copianificazione si è riunita per la prima riunione il 30 aprile 2020 alle ore 10,00 mediante videoconferenza con sistema Wildix, e per la seconda riunione, con il medesimo sistema, il 09.07.2020 alle ore 10,00. Che nel corso di quest'ultima riunione sono state consegnate le osservazioni e contributi degli enti coinvolti (Regione Piemonte parere Prot. n.00061017/2020 del 08/07/2020 (assunto agli atti al prot. 927 del 10/07/2020) e Provincia di Cuneo parere Prot.37924 del 06/07/2020 (assunto agli atti al Prot. 988 del 14/07/2020).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA la Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i., in particolare le modifiche ed integrazioni introdotte con le LL.RR. n.3/2013, 17/2013 e 3/2015;

PRESO ATTO della procedura di formazione ed approvazione delle varianti ai piani regolatori generale così come prevista dall'art. 15 della citata L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTO il PROGETTO DEFINITIVO della Variante n.5, del Piano Regolatore Generale Intercomunale per il solo territorio del Comune di Canosio, finalizzata principalmente all'adeguamento al PAI, predisposta dai tecnici incaricati: arch. Claudio Ellena, geologo Eraldo Viada ed ing. Marco Galfrè, che tiene integralmente conto dell'osservazioni e contributi espressi dagli enti coinvolti (Regione Piemonte e Provincia di Cuneo) nell'ambito della 2ª Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

DOPO ampia e dettagliata discussione;

RITENUTA detta Variante conforme ai propri intendimenti e quindi meritevole di approvazione;

DATO atto che sulla proposta di adozione del seguente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile da parte del Responsabile del Servizio ex art. 49 D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come sostituito dall'art.3, comma 2, lettera b – del D.L. 10.10.2012, n.174 e s.m.i.;

Con n.. 7 voti favorevoli espressi dal Sindaco e da n.6 Consiglieri presenti e votanti, nessun voto contrario, nessun Consigliere astenuto (verificata l'assenza di cause di conflitto di interessi ex art. 78 D.Lgs. 267/2000);

DELIBERA

Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare, ai sensi e per gli effetti del 14° comma, dell'art.15 della Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i. con particolare riferimento alle modifiche ed integrazioni introdotte con le LL.RR. n.3/2013, 17/2013 e 3/2015, il PROGETTO DEFINITIVO della Variante strutturale n.5 al Piano Regolatore Intercomunale di C.M. per il solo territorio del Comune di Canosio, così come presentato dai tecnici incaricati, arch. Claudio Ellena, geologo Eraldo Viada ed Marco Galfrè costituito dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante, seppur non materialmente allegati, rimanendo depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- A/1 - Relazione illustrativa;
- A/2 - Relazione sulle osservazioni e proposte al progetto preliminare;
Elaborati grafici costituiti da:

Tavola 2	PREVISIONI P.R.I.C.M.- Zonizzazione	(1: 10.000)
Tavola 2bis	Sovrapposizione della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla carta delle previsioni P.R.I.C.M.- ZONIZZAZIONE – TERRITORIO COMUNALE	(1: 10.000)
Tavola 3bis	Zonizzazione	(1: 2.000)
Tavola 3ter	Sovrapposizione della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla carta delle previsioni P.R.I.C.M.- ZONIZZAZIONE	(1: 2.000)
Tavola 4	carta geomorfologica e dei dissesti – territorio comunale	(1: 10.000)
Tavola 4bis	carta geomorfologica e dei dissesti – per i principali agglomerati urbani	(1: 2.000)
Tavola 5	carta del reticolo idrografico e dei dissesti del PAI	(1: 10.000)
Tavola 5bis	carta del reticolo idrografico e dei dissesti del PAI – per i principali agglomerati urbani	(1: 2.000)
Tavola 5ter	Carta del reticolo idrografico e dei dissesti del PAI – per la borgata Canosio	(1: 500)
Tavola 6	Carta della dinamica valanghiva	(1: 10.000)
Tavola 7	Carta del reticolo idrografico	(1: 10.000)
Tavola 8	Carta degli elementi per la stima della pericolosità sismica locale	(1: 10.000)
Tavola 9	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – territorio comunale	(1: 10.000)
Tavola 9bis	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – per i principali agglomerati urbani	(1: 2.000)
Tavola 9ter	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica –	

Tavola 10 per la borgata Canosio (1: 1.000)
PERIMETRAZIONE CENTRO e NUCLEI ABITATI (1: 2.000)

- A/3 – Norme di Attuazione;
- A/4 – Tabelle di Zona;
- A/5 – Documento tecnico di verifica;
- A/5.1 – Verifica di rispetto al PPR
- G/1 – Relazione geomorfologica;
- G/2 – Relazione idrologico-idraulica;
- Scheda Quantitativa Dati urbani;
- Dichiarazione relativa agli Usi Civici.

DI DARE ATTO che con la presente Variante si provvede all'adeguamento al Piano per l'assetto idrogeologico.

DI DARE ATTO che con la Variante descritta viene altresì approvata la perimetrazione dei centri e nuclei abitati di cui all'art.12, c.2, n.5bis) della L.R.56/77 e s.m.i.;

Di dichiarare ai sensi dell'art.15, comma 15, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i. che, a seguito dell'approvazione della presente variante, la **Capacità insediativa residenziale (C.I.R.)** definitiva di cui all'art.20, così come previsto dall'art.17, comma 5, lettera e), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, lettera e), risulta essere di **669 abitanti**;

Di dare atto, così come previsto dall'art.15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., **di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione**;

Di dare atto, ai fini dell'articolo 31 delle Norme di Attuazione del PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, che i dati finali relativi al **consumo di suolo urbanizzato (CSU)** risultano essere pari a **120.000 mq** in termini di superficie e, con la presente variante, non sono previsti incrementi percentuali pertanto la percentuale è pari a **0%**;

Di dare atto, in conformità con l'articolo 17 comma 1 bis della L.R.56/77, che la variante in argomento, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Di incaricare il Responsabile del Servizio per l'assolvimento delle necessarie procedure previste dall'art.15, della Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i. per il completamento dell'iter di approvazione della presente variante;

Di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione, che ha dato il seguente risultato votanti n. 7 Favorevoli n. 7, il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134 -4° comma D.L.vo 18.08.2000, n.267.